

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - KT
V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng

Phú Thịnh, ngày 05 tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Công an xã;
- Các ông (bà) Trưởng xóm trên địa bàn.

Qua kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, hiện nay còn một số tồn tại, hạn chế đó là: Một số hộ gia đình, cá nhân chưa nắm rõ các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, tự ý xây dựng công trình khi chưa được cấp giấy phép xây dựng, xây dựng công trình sai giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng công trình vượt diện tích đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lấn chiếm đất công, hành lang giao thông...

Để đảm bảo thực hiện nghiêm công tác quản lý cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND xã Phú Thịnh yêu cầu các phòng ban chuyên môn, các ông bà trưởng xóm, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế:

- Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là xây dựng vi phạm trong phạm vi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Khi phát hiện vi phạm trật tự xây dựng phải lập biên bản yêu cầu dừng thi công, lập biên bản vi phạm hành chính đồng thời tham mưu UBND xã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Thực hiện tốt việc thẩm định các hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch. Thực hiện việc kiểm tra mặt bằng trước khi xác nhận vào Bản cam kết khi xây dựng theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ các trường hợp xây dựng mới công trình, không để xảy ra tình trạng xây dựng vượt quá chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, lấn chiếm vỉa hè, hành lang đảm bảo an toàn các công trình hạ tầng kỹ thuật, an toàn vệ sinh môi trường.

2. Công an xã:

Phối hợp với các phòng ban chuyên môn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; phối hợp với các đơn vị liên quan tham gia cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm theo quy định của ngành.

3. Các ông bà trưởng xóm trên địa bàn:

- Tuyên truyền, thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân yêu cầu chấp hành công tác quản lý trật tự xây dựng theo đúng quy định của pháp luật, xây dựng công trình theo đúng giấy phép được cấp. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trước khi xây dựng công trình phải thông báo thời gian khởi công công trình cho UBND, (trực tiếp cho đ/c Ngô Hải Yên – Chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại 0964291189). Thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống cụm loa truyền thành của xóm.

- Tăng cường công tác kiểm tra thường xuyên đối với tất cả các trường hợp thi công xây dựng mới.

UBND xã Phú Thịnh yêu cầu các ông bà trưởng xóm, phòng ban chuyên môn, tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND xã;
- L.đạo UBND xã;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Lưu VT. KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý